WOHNEN IM PARK

GATED COMMUNITY

„Jung einst, sang ich dies,
sang's durch Wald und Wiese:
Gibt's kein Paradies,
gibt's doch Paradiese!“

Friedrich von Bodenstedt

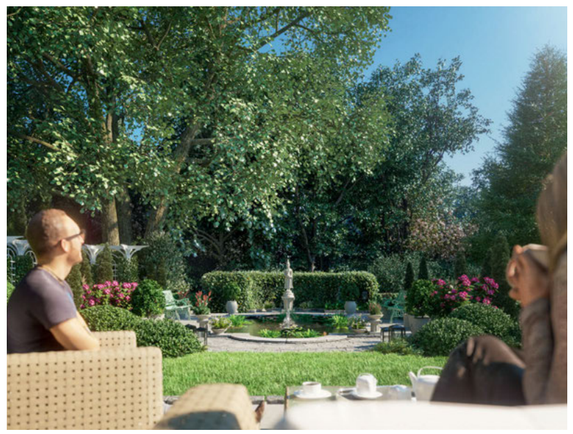
01

Projekt

WOHNEN IM PARK – DIE GATED COMMUNITY IN STEINHEIM AM MAIN

In Bestlage von Steinheim am Main innerhalb, einer prachtvoll gestalteten Anlage, findet das Leben schon bald seinen neuen Höhepunkt: Wohnen im Park ist die elegante Gated Community am Tor zum Rhein-Main-Gebiet. Neun großzügige Eigentumswohnungen, verteilt auf drei elegante Villen, entstehen hier – auf einem gesicherten Grundstück mit herrschaftlichem Park, der exklusiv den Bewohnern zur Verfügung steht.
Ein luxuriöses wie sicheres Refugium, das Ihnen dank Ummauerung und elektronischer Zugangskontrolle absolute Privatsphäre schenkt.

Parkvilla C



Genießen Sie Ihren Feierabend bei einem Glas Rotwein mit Blick auf den wunderschönen Teich des Anwesens.

02

Umgebung

LEBEN IN BESTER GESELLSCHAFT– EIN KLEINOD AM MAIN

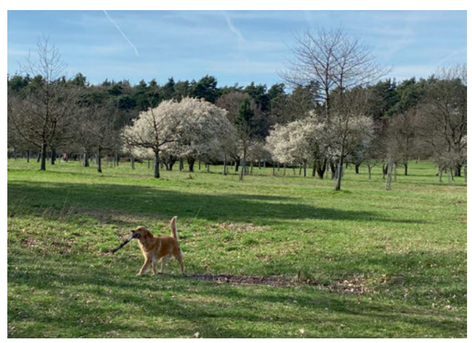
Mit dem Schloss Steinheim und dem Main als direkten Nachbarn liegen die Parkvillen in stilvollem Ambiente, wie man es kein zweites Mal findet. Eine einzigartige Ruhelage in atemberaubender Kulisse, die den perfekten Ausgangspunkt für Unternehmungen bildet. In unmittelbarer Umgebung erwarten Sie der Steinheimer Wald, der mit wunderschönen Streuobstwiesen zum Wandern einlädt, der Wildpark „Alte Fasenerie“, mit großem Tierbestand, sowie wunderschöne Naturschutzgebiete. Eine Kita sowie zwei Schulen sind fußläufig erreichbar. Innerhalb von 10 Minuten Fahrtzeit stehen Sie auf dem Grün des Golf-Clubs Wilhelmsbad, der zu den Leading Golf Clubs Germany zählt. Weniger als 20 Minuten benötigen Sie zum Airport oder knapp 25 Minuten zur Alten Oper in Frankfurt.

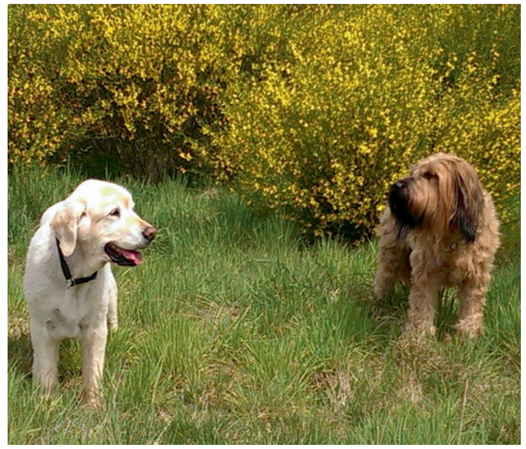
KULTURGÜTER, DENKMÄLER, ALTSTADTFLAIR.

Als Teil der Deutschen Fachwerkstraße gibt es bei einem Spaziergang durch Steinheim viel zu entdecken. Bummeln Sie durch die pittoreske Altstadt, kehren Sie ein in einem der schönen Restaurants oder stöbern Sie in den kleinen Lädchen.

Die malerische Altstadt erwartet Sie nur 5 Minuten zu Fuß von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Die wunderschönen Streuobstwiesen im Naturschutzgebiet erreichen Sie in maximal 5 Minuten mit dem Auto.

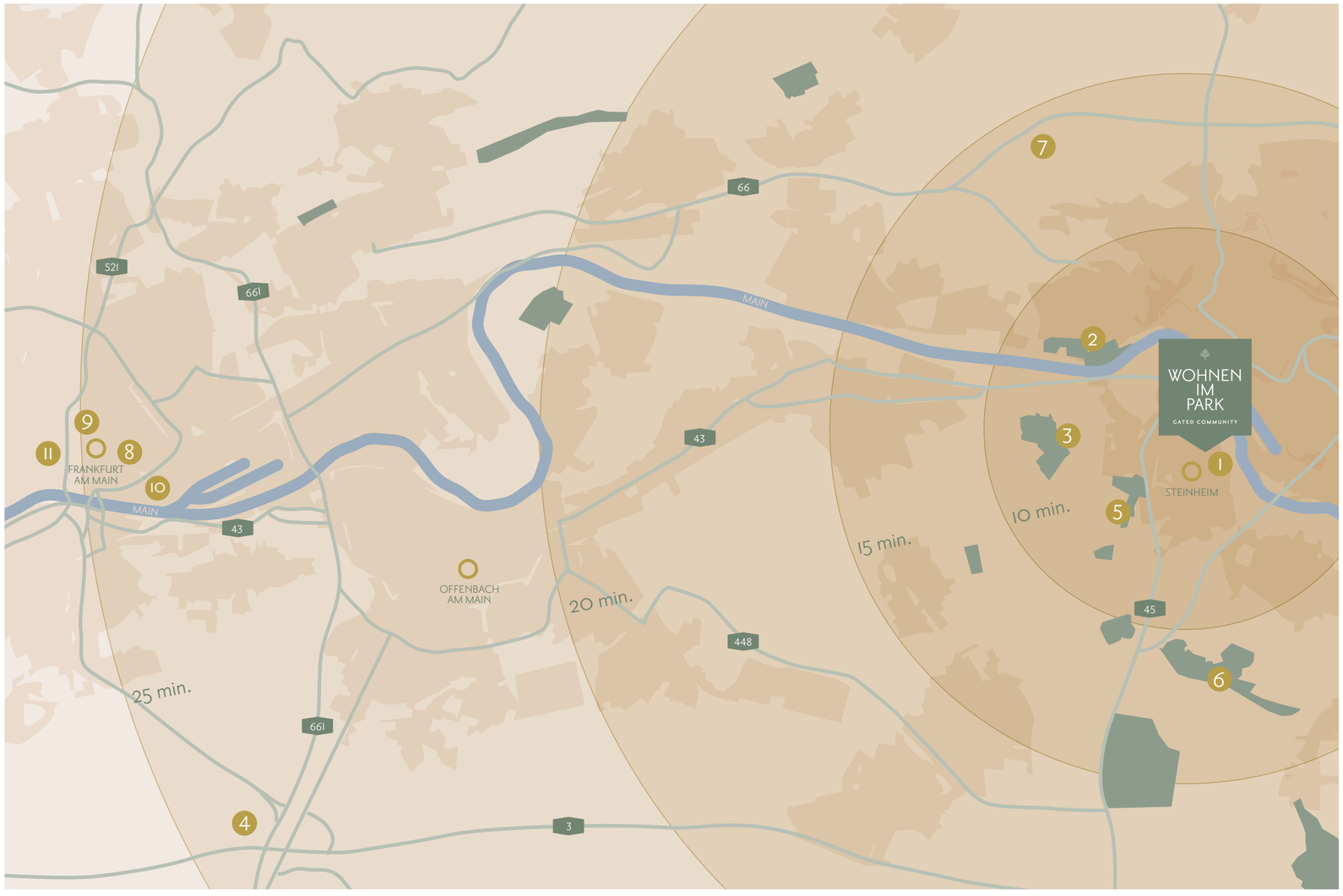
www.youtube.com/watch?v=mu83Y5T6NvA





EINE REGION MIT GESCHICHTE UND VISIONEN – DER MAIN-KINZIG-KREIS

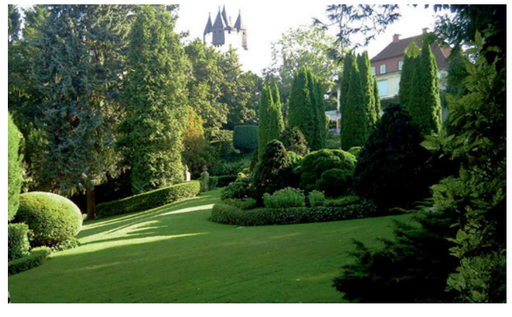
Steinheim am Main liegt eingebettet zwischen Spessart und Vogelsberg umringt von alten Wäldern. Als Teil des Metropolgebiets Rhein-Main bietet die Region eine exzellente Anbindung nach Frankfurt. Die wirtschaftliche Zukunft im Blick legt man hier noch großen Wert auf Traditionen. Bei einem der zahlreichen Events – wie dem Johannisfeuer oder dem Apfelweinfest – genießt man das Leben, den Augenblick und den Äppelwoi in vollen Zügen.



1 Schloss Steinheim
2 Schloss Philippsruhe
3 Streuobstwiesen und Canyon-Landschaft
4 Frankfurt Flughafen
5 Amerkiafeld und Schindkaut
6 Wildpark Alte Fasernerie
7 Golfclub Hanau Wilhelmsbad
8 Alte Oper Frankfurt
9 Hauptbahnhof Frankfurt
10 EZB
11 Bankenviertel Frankfurt

Parkvilla A+B

Ob bei Tag oder bei Nacht – der Ausblick auf Schloss Steinheim ist zu jeder Zeit ein Highlight.



PARKIMPRESSIONEN

Ob Frühling, Sommer, Herbst oder Winter - der herrschaftliche Park rund um Ihr neues Zuhause hat zu jeder Jahreszeit seinen ganz besonderen Charme!

03

Areal

GEMACHT UM HÖCHSTEN ANSPRÜCHEN ZU GENÜGEN – EIN PROJEKT, DAS WOHNEN NEU DEFINIERT.

Die Parkvillen A, B und C bilden ein Ensemble mit insgesamt neun Eigentumswohnungen. Jedes Haus verfügt über eine Wohnung im Erdgeschoss sowie jeweils eine im 1. und 2. Obergeschoss. Mit mindestens 3 Zimmern und 128 – 204 m² sind die Grundrisse großzügig gestaltet – die oberen Stockwerke verfügen zusätzlich über weitläufige Dachterrassen.

Bei der Gestaltung von Küche und Bad sowie beim Innenausbau sind Ihren individuellen Wünschen keine Grenzen gesetzt: Diese planen und realisieren Sie selbst mit Ihrem eigenen Interior Designer.

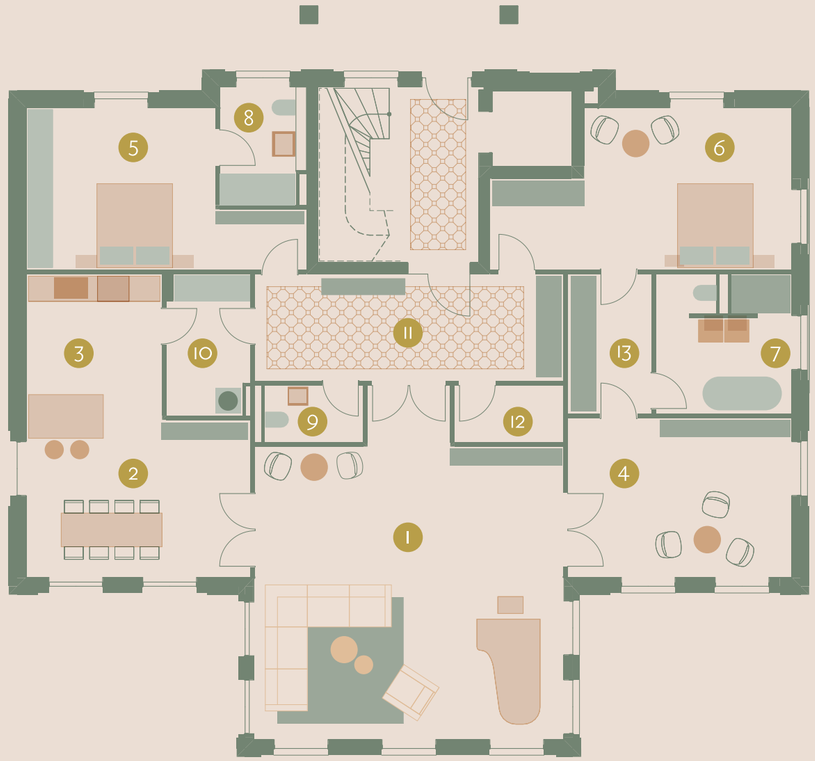
EIN ZUHAUSE PAR EXCELLENCE.

Der Entwurf des Architekturbüros Planquadrat fügt sich gekonnt in die bestehende botanische Parkanlage ein. Eine gelungene Symbiose von repräsentativem Setting und modernem Lifestyle. Deshalb wurde bei der Planung von „Wohnen im Park“ alles berücksichtigt, was zeitgemäßen Komfort ausmacht: Zum Beispiel stehen in der Tiefgarage pro Wohneinheit zwei Stellplätze zur Verfügung, die selbstverständlich SUV-geeignet sind und sich ganz in der Nähe des Personenaufzuges befinden. Alle Wohnungen sind zudem mit Fußbodenheizung ausgestattet und verfügen über einen eigenen Keller.

Grundriss 01

HAUS A & B

6 ZIMMER WOHNUNG
EG, CA. 204 M²



1	Wohnen	ca.	54,1 m²
2	Essen	ca.	19,9 m²
3	Kochen	ca.	11,2 m²
4	Lounge	ca.	20,2 m²
5	Zimmer 1	ca.	20,4 m²
6	Zimmer 2	ca.	23,9 m²
7	Bad 1	ca.	10,2 m²

8	Bad 2	ca.	5,6 m²
9	WC	ca.	3,5 m²
10	HWR	ca.	6,5 m²
11	Diele	ca.	18,8 m²
12	Abstellkammer	ca.	3,5 m²
13	Ankleide	ca.	6,6 m²
	GESAMT	ca.	204 m²

Grundriss 02

HAUS A & B
5 ZIMMER WOHNUNG
OG, CA. 189 M²

1	Wohnen	ca.	33,7 m²
2	Essen	ca.	17,0 m²
3	Kochen	ca.	12,6 m²
4	Lounge	ca.	20,1 m²
5	Zimmer 1	ca.	23,9 m²
6	Zimmer 2	ca.	20,4 m²
7	Bad 1	ca.	9,9 m²

8	Bad 2	ca.	5,6 m²
9	WC	ca.	2,6 m²
10	HWR	ca.	4,9 m²
11	Diele	ca.	18,9 m²
12	Ankleide	ca.	6,9 m²
13	Dachterrasse	ca.	29,5 m²
	GESAMT	ca.	189 m²

Grundriss 03

HAUS A & B
5 ZIMMER WOHNUNG
DG, CA. 174 M²

1	Wohnen	ca.	34,0 m²
2	Essen	ca.	16,5 m²
3	Kochen	ca.	9,8 m²
4	Lounge	ca.	16,4 m²
5	Zimmer 1	ca.	20,7 m²
6	Zimmer 2	ca.	16,3 m²
7	Bad 1	ca.	9,9 m²

8	Bad 2	ca.	5,1 m²
9	WC	ca.	2,5 m²
10	HWR	ca.	4,9 m²
11	Ankleide	ca.	6,2 m²
12	Diele	ca.	18,5 m²
13	Dachterrasse	ca.	28,5 m²
	GESAMT	ca.	174 m²

Grundriss 04

HAUS C

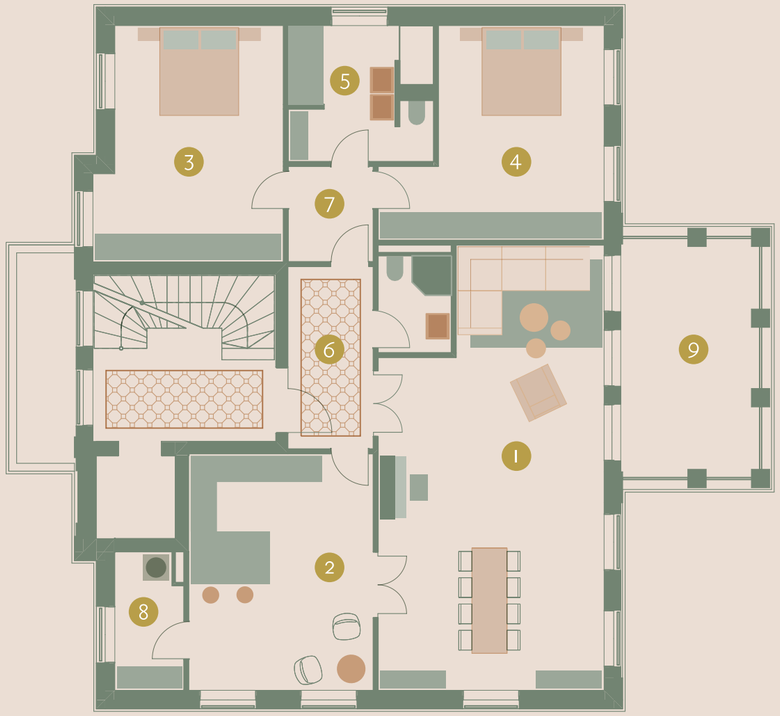
4 ZIMMER WOHNUNG
EG, CA. 161 M²

1	Wohnen	ca.	38,0 m²
2	Essen	ca.	21,1 m²
3	Kochen	ca.	22,8 m²
4	Zimmer 1	ca.	21,8 m²
5	Zimmer 2	ca.	20,9 m²
6	Bad	ca.	9,8 m²

7	WC	ca.	3,7 m²
8	Abstellraum	ca.	2,0 m²
9	HWR	ca.	4,8 m²
10	Diele	ca.	11,9 m²
11	Flur	ca.	4,3 m²
	GESAMT	ca.	161 m²

Grundriss 05

HAUS C
4 ZIMMER WOHNUNG
OG, CA. 152 M²

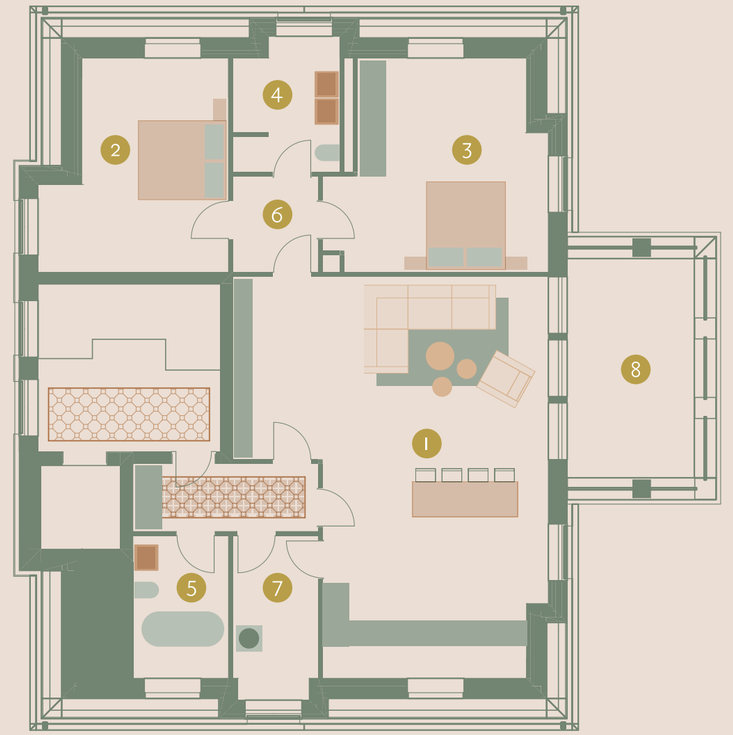


1	Wohnen/Essen	ca.	47,9 m²
2	Kochen	ca.	22,8 m²
3	Zimmer 1	ca.	21,8 m²
4	Zimmer 2	ca.	20,9 m²
5	Bad	ca.	9,8 m²

6	Diele	ca.	8,1 m²
7	Flur	ca.	4,3 m²
8	HWR	ca.	4,8 m²
9	Dachterrasse	ca.	18,5 m²
	GESAMT	ca.	152 m²

Grundriss 06

HAUS C
3 ZIMMER WOHNUNG
DG, CA. 128 M²



1	Wohnen/Kochen	ca.	52,7 m²
2	Zimmer 1	ca.	16,2 m²
3	Zimmer 2	ca.	20,0 m²
4	Bad 1	ca.	6,8 m²
5	Bad 2	ca.	6,3 m²

6	Flur	ca.	4,3 m²
7	HWR	ca.	7,0 m²
8	Terrasse	ca.	17,7 m²
	GESAMT	ca.	128 m²

HIGHLIGHTS

- Drei Parkvillen mit jeweils drei luxuriösen Eigentumswohnungen (insgesamt neun Wohneinheiten)
- Innerhalb einer Gated Community mit Zugangskontrolle und sicherer Ummauerung für höchste Sicherheit und Privatsphäre
- Herrschaftliches Anwesen mit Gärten und schönem Teich, das exklusiv für Bewohner zugänglich ist
- Einmalige Gelegenheit, Teil dieser erlesenen Gemeinschaft zu werden
- Repräsentative Adresse zwischen Schloss Steinheim und Mainufer
- Perfekte Anbindung in die Metropolregion Rhein-Main und direkt nach Frankfurt
- 2 Tiefgaragenstellplätze pro Wohnung (SUV-geeignet)
- Pkw-Aufzüge
- Keine Maklerprovision

- Three park villas, each with three luxurious owner-occupied apartments (nine residential units in total)
- Within a gated community with access control and secure surrounding walls for maximum security and privacy
- Manor house with gardens and an attractive pond accessible to residents only
- One-time opportunity to become part of this exclusive community
- Prestigious address between Steinheim Palace and the River Main
- Excellent connections to the Rhine-Main metropolitan region and directly to Frankfurt
- 2 underground parking spaces per apartment (suitable for SUVs)
- Car lifts
- No broker’s commission

Neugier geweckt?
wir freuen uns auf
Ihre Kontaktaufnahme!

h. reuffurth Immobilien GmbH & Co. KG
Philipp-Reis-Straße 6 | 63165 Mühlheim am Main
H_Reuffurth@reuffurth.net

Haftungsausschluss: Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in dieser Broschüre wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen. Eine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Bei den 3-D-Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die künftige Realität wiedergeben. (Stand März 2020)

Bildquellen: Renderings: lichtecht GmbH, istock.com/ bunditinay / ExperienceInteriors, Privat

Druck: H. Reuffurth GmbH

Konzeption und Gestaltung: APPEL NOWITZKI GmbH

h. reuffurth Immobilien GmbH & Co. KG
Philipp-Reis-Straße 6 | 63165 Mühlheim am Main
H_Reuffurth@reuffurth.net

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

publiziert am 20.08.2020 um 10:19 Uhr

Bauherr:

H. Reuffurth GmbH Co. KG

Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

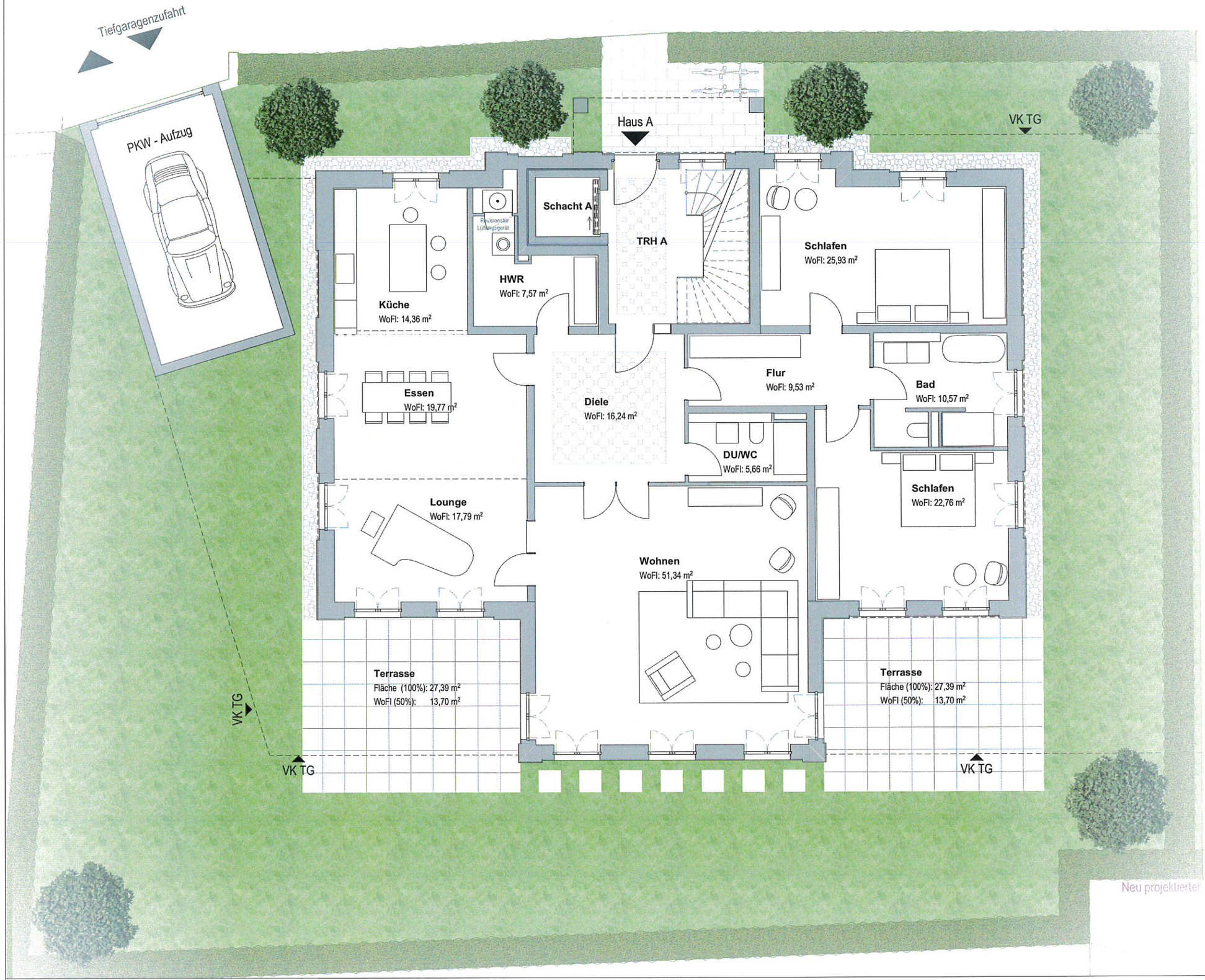
18062 - Steinheimer Schloss

M 1:1 21.02.2020

planquadrat ELFERS GESKES KRÄMER

Format: DIN A3

3.9.2020



Haus A

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
Diele	16,24 m²	16,24 m²
Schlafen	22,76 m²	22,76 m²
Flur	9,53 m²	9,53 m²
Bad	10,57 m²	10,57 m²
Lounge	17,79 m²	17,79 m²
Wohnen	51,34 m²	51,34 m²
DU/WC	5,66 m²	5,66 m²
Essen	19,77 m²	19,77 m²
Küche	14,36 m²	14,36 m²
HWR	7,57 m²	7,57 m²
Schlafen	25,93 m²	25,93 m²
Terrasse	27,39 m²	13,70 m²
Terrasse	27,39 m²	13,70 m²
Summe	**256,30 m²**	**228,92 m²**

01

Haus A EG

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
TRH A	15,89 m²	15,89 m²
Schacht A	2,80 m²	2,80 m²
Summe	**18,69 m²**	**18,69 m²**

VORABZUG

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

publiziert am 02.09.2020 um 13:14 Uhr

Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

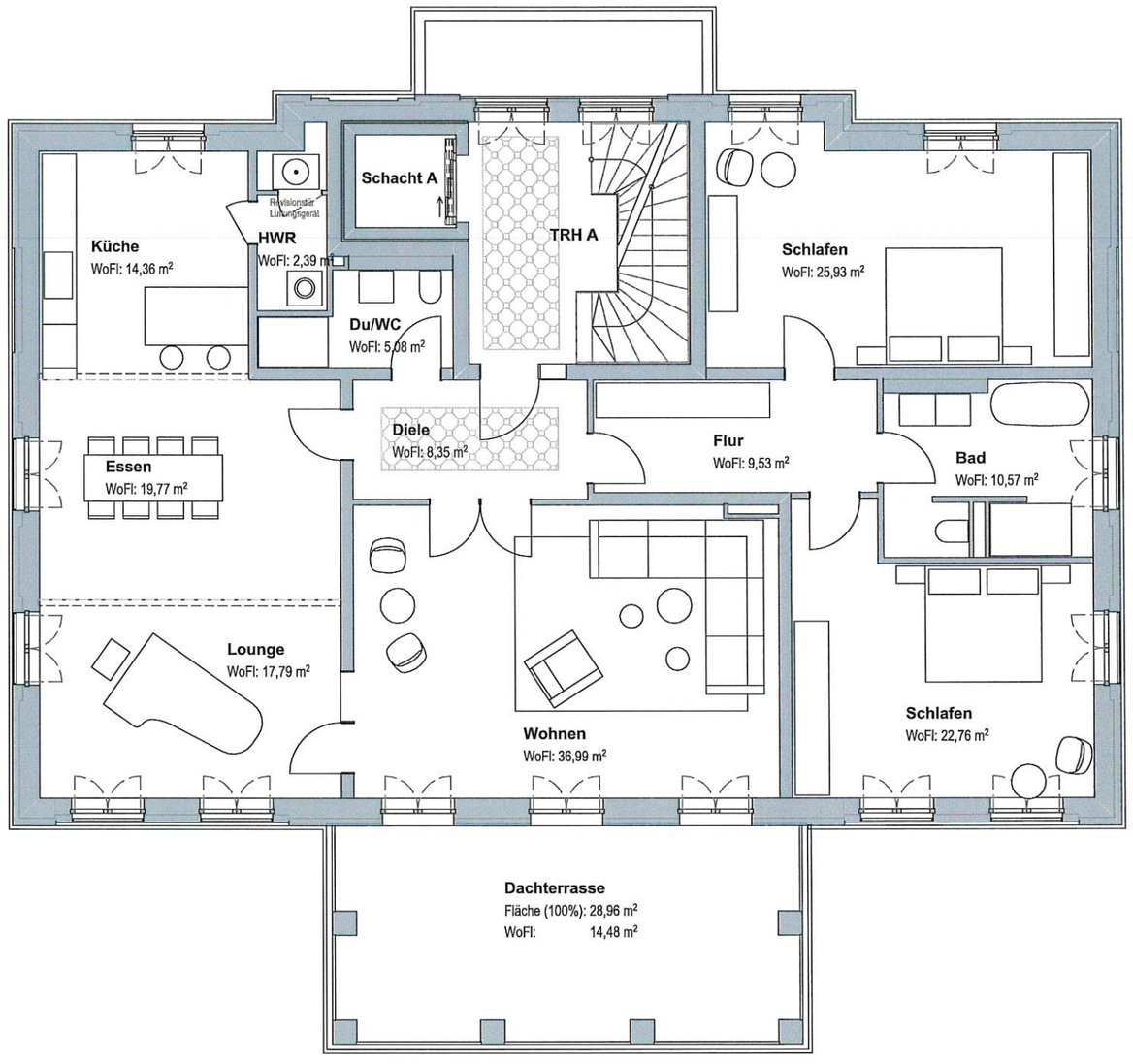
Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weitern Abstimmungen mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern zu verstehen.
Alle Flächenangaben sind Cicra- Werte ohne Gewähr. Genauere Zahlen lassen sich erst nach Abstimmung eines Entwurfes mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern ermitteln.

18062 - Steinheimer Schloss
Erdgeschoss Haus A

M 1:100 05.08.2020

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

Format: DIN A3



02

Haus A

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
Diele	8,35 m²	8,35 m²
Schlafen	25,93 m²	25,93 m²
Flur	9,53 m²	9,53 m²
Bad	10,57 m²	10,57 m²
Lounge	17,79 m²	17,79 m²
Wohnen	36,99 m²	36,99 m²
Dachterrasse	28,96 m²	14,48 m²
Essen	19,77 m²	19,77 m²
Küche	14,36 m²	14,36 m²
HWR	2,39 m²	2,39 m²
Du/WC	5,08 m²	5,08 m²
Schlafen	22,76 m²	22,76 m²
Summe	**202,48 m²**	**188,00 m²**

02

Haus A OG1

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
TRH A	15,89 m²	15,89 m²
Schacht A	2,80 m²	2,80 m²
Summe	**18,69 m²**	**18,69 m²**

VORABZUG

Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

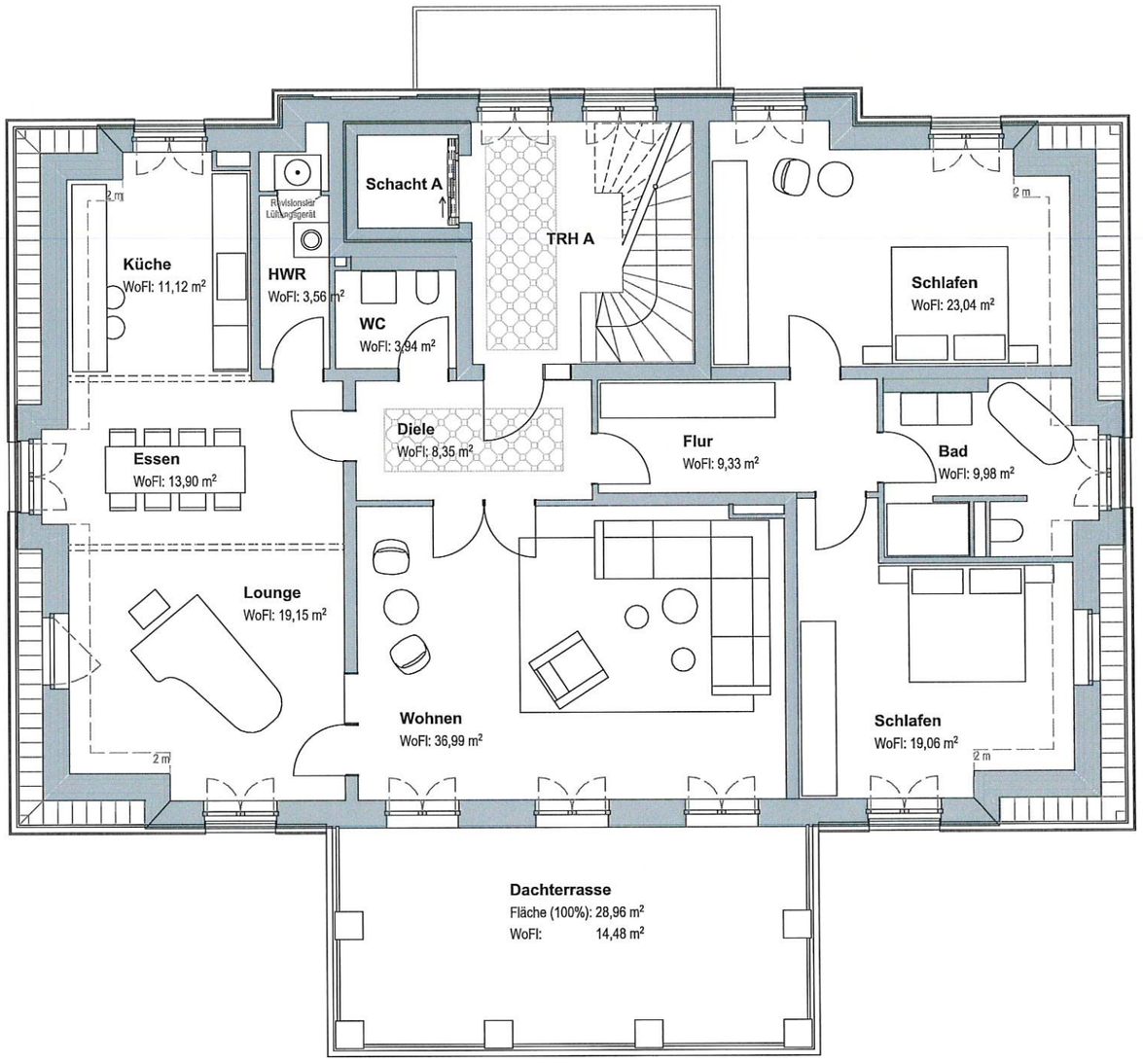
Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weitern Abstimmungen mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern zu verstehen.
Alle Flächenangaben sind Cicra- Werte ohne Gewähr. Genauere Zahlen lassen sich erst nach Abstimmung eines Entwurfes mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern ermitteln.

M 1:100 05.08.2020

18062 - Steinheimer Schloss
Obergeschoss Haus A

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.
publiziert am 02.09.2020 um 13:14 Uhr
Format: DIN A3



03

Haus A

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
Diele	8,35 m²	8,35 m²
Flur	9,33 m²	9,33 m²
Küche	13,59 m²	11,12 m²
Bad	10,71 m²	9,98 m²
Lounge	22,29 m²	19,15 m²
Wohnen	36,99 m²	36,99 m²
Essen	14,32 m²	13,90 m²
Schlafen	25,39 m²	23,04 m²
HWR	3,56 m²	3,56 m²
WC	3,94 m²	3,94 m²
Dachterrasse	28,96 m²	14,48 m²
Schlafen	22,00 m²	19,06 m²
Summe	**199,43 m²**	**172,90 m²**

03

Haus A OG2

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
TRH A	15,89 m²	15,89 m²
Schacht A	2,80 m²	2,80 m²
Summe	**18,69 m²**	**18,69 m²**

VORABZUG

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plandodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

publiziert am 02.09.2020 um 13:15 Uhr

Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

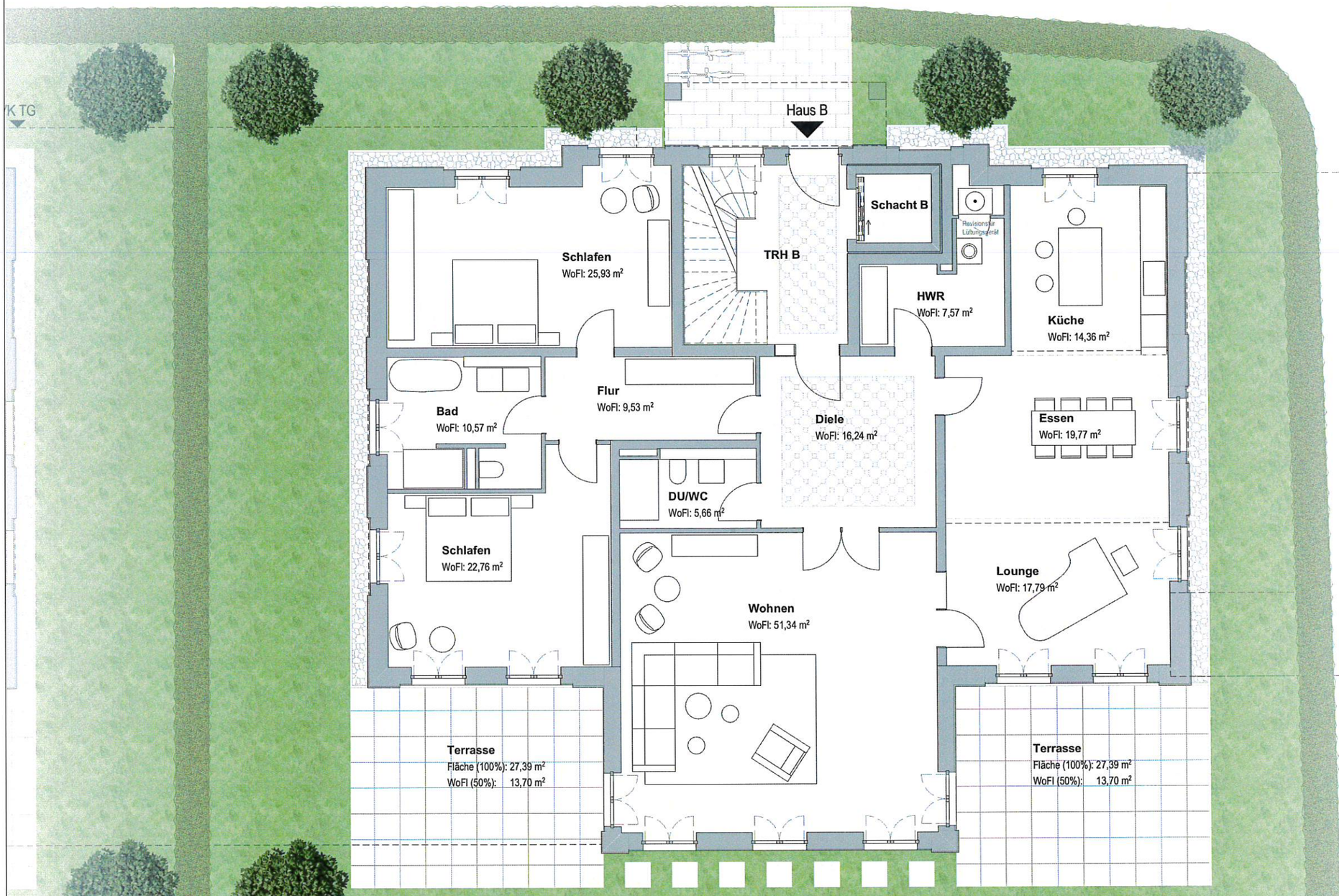
Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weitern Abstimmungen mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern zu verstehen.
Alle Flächenangaben sind Cicra- Werte ohne Gewähr. Genauere Zahlen lassen sich erst nach Abstimmung eines Entwurfes mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern ermitteln.

M 1:100 05.08.2020

18062 - Steinheimer Schloss
Dachgeschoss Haus A

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

Format: DIN A3



01

Haus B

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
Diele	16,24 m²	16,24 m²
Schlafen	22,76 m²	22,76 m²
Flur	9,53 m²	9,53 m²
Lounge	17,79 m²	17,79 m²
Wohnen	51,34 m²	51,34 m²
DU/WC	5,66 m²	5,66 m²
Essen	19,77 m²	19,77 m²
Küche	14,36 m²	14,36 m²
HWR	7,57 m²	7,57 m²
Schlafen	25,93 m²	25,93 m²
Bad	10,57 m²	10,57 m²
Terrasse	27,39 m²	13,70 m²
Terrasse	27,39 m²	13,70 m²
Summe	**256,30 m²**	**228,92 m²**

01

Haus B EG

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
TRH B	15,89 m²	15,89 m²
Schacht B	2,80 m²	2,80 m²
Summe	**18,69 m²**	**18,69 m²**

VORABZUG

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

publiziert am 02.09.2020 um 13:15 Uhr

Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

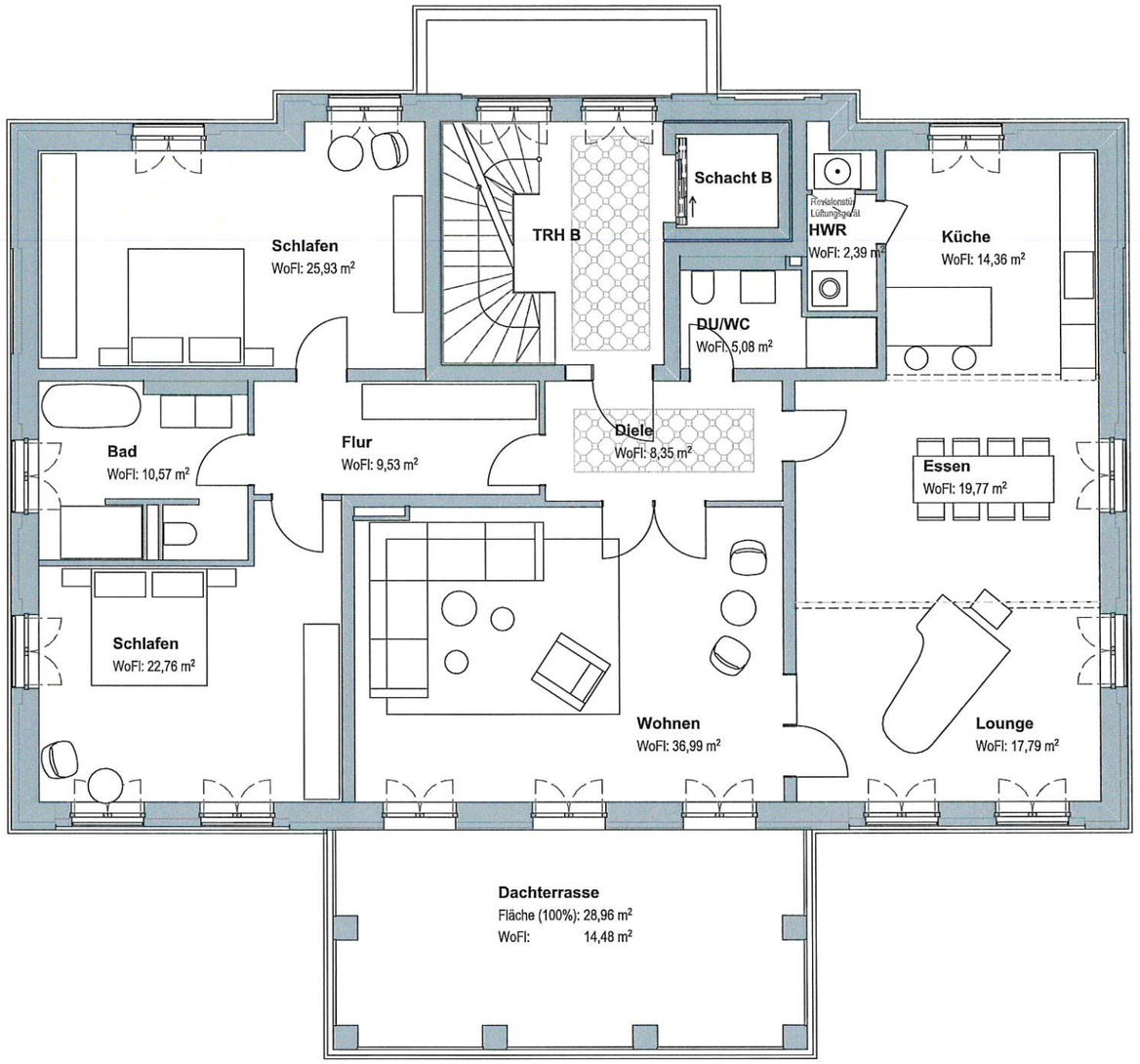
Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weitern Abstimmungen mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern zu verstehen.
Alle Flächenangaben sind Cicra- Werte ohne Gewähr. Genauere Zahlen lassen sich erst nach Abstimmung eines Entwurfes mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern ermitteln.

18062 - Steinheimer Schloss
Erdgeschoss Haus B

M 1:100 14.08.2020

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

Format: DIN A3



02

Haus B

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
Diele	8,35 m²	8,35 m²
Schlafen	22,76 m²	22,76 m²
Flur	9,53 m²	9,53 m²
Bad	10,57 m²	10,57 m²
Lounge	17,79 m²	17,79 m²
Wohnen	36,99 m²	36,99 m²
Dachterrasse	28,96 m²	14,48 m²
Essen	19,77 m²	19,77 m²
Küche	14,36 m²	14,36 m²
HWR	2,39 m²	2,39 m²
DU/WC	5,08 m²	5,08 m²
Schlafen	25,93 m²	25,93 m²
Summe	**202,48 m²**	**188,00 m²**

02

Haus B OG1

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
TRH B	15,89 m²	15,89 m²
Schacht B	2,80 m²	2,80 m²
Summe	**18,69 m²**	**18,69 m²**

VORABZUG

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

publiziert am 02.09.2020 um 13:15 Uhr

Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

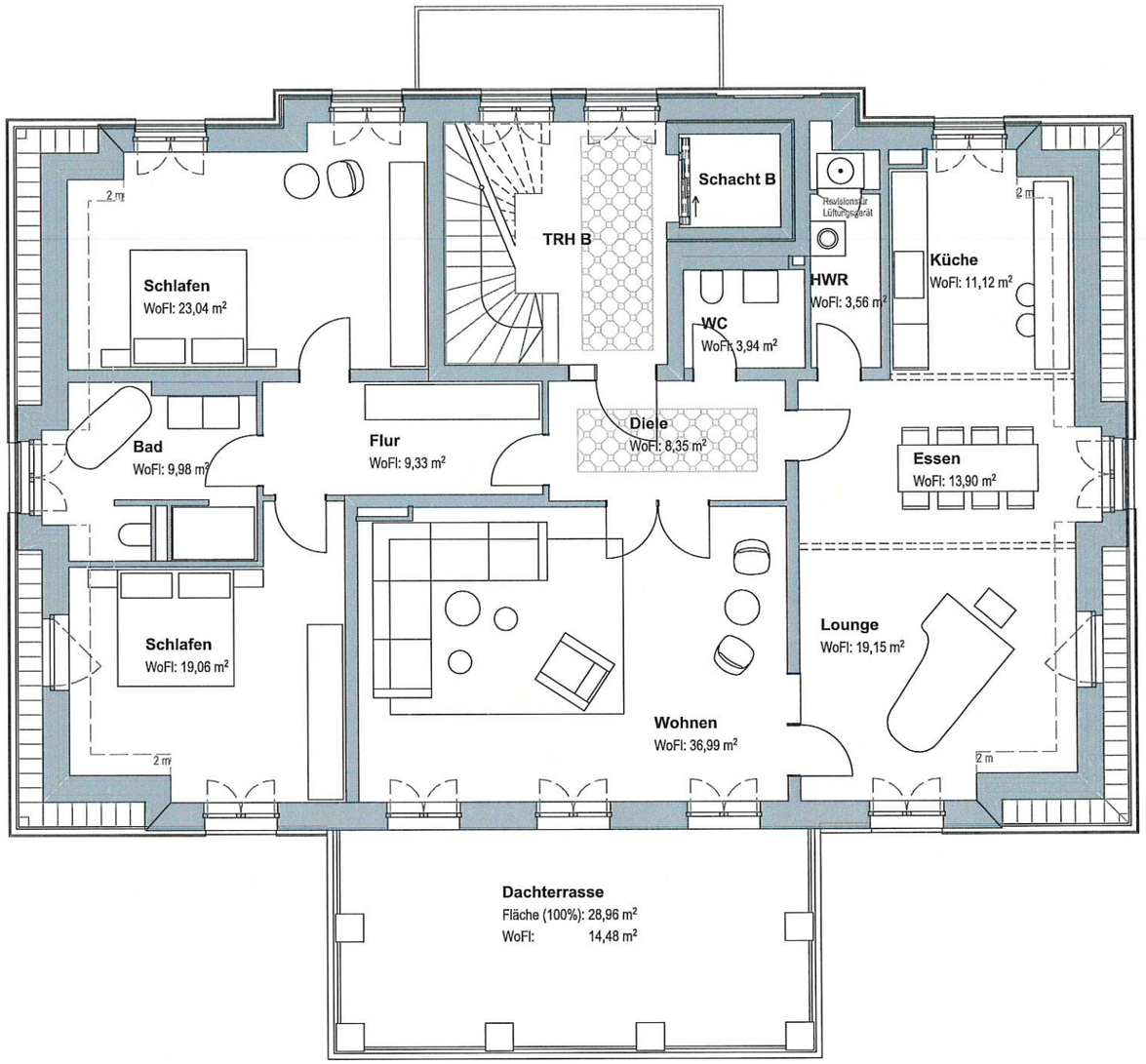
Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weitern Abstimmungen mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern zu verstehen.
Alle Flächenangaben sind Cicra- Werte ohne Gewähr. Genauere Zahlen lassen sich erst nach Abstimmung eines Entwurfes mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern ermitteln.

M 1:100 14.08.2020

18062 - Steinheimer Schloss
Obergeschoss Haus B

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

Format: DIN A3



03

Haus B

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
Diele	8,35 m²	8,35 m²
Schlafen	22,00 m²	19,06 m²
Flur	9,33 m²	9,33 m²
Lounge	22,29 m²	19,15 m²
Wohnen	36,99 m²	36,99 m²
Küche	13,59 m²	11,12 m²
Essen	14,32 m²	13,90 m²
HWR	3,56 m²	3,56 m²
Schlafen	25,39 m²	23,04 m²
Bad	10,71 m²	9,98 m²
WC	3,94 m²	3,94 m²
Dachterrasse	28,96 m²	14,48 m²
Summe	**199,43 m²**	**172,90 m²**

03

Haus B OG2

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
TRH B	15,89 m²	15,89 m²
Schacht B	2,80 m²	2,80 m²
Summe	**18,69 m²**	**18,69 m²**

VORABZUG

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

publiziert am 02.09.2020 um 13:15 Uhr

Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

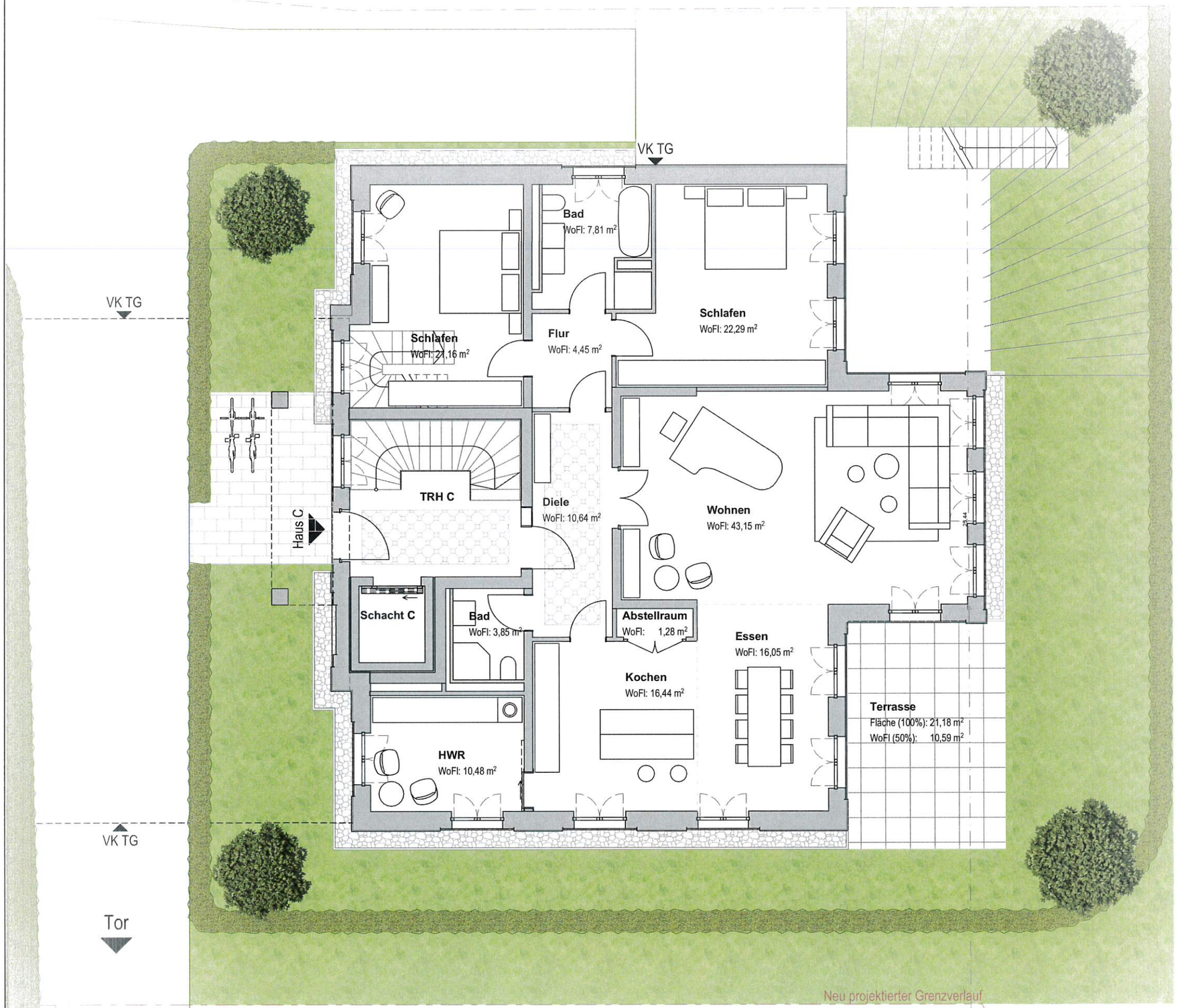
Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weitern Abstimmungen mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern zu verstehen.
Alle Flächenangaben sind Cicra- Werte ohne Gewähr. Genauere Zahlen lassen sich erst nach Abstimmung eines Entwurfes mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern ermitteln.

18062 - Steinheimer Schloss
Dachgeschoss Haus B

M 1:100 14.08.2020

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

Format: DIN A3



01

Haus C

Raumname	Gemessene Nettofläche	Wohnfläche nach WoFlV
Diele	10,64 m²	10,64 m²
Flur	4,45 m²	4,45 m²
Schlafen	21,16 m²	21,16 m²
Bad	7,81 m²	7,81 m²
Schlafen	22,29 m²	22,29 m²
Wohnen	43,15 m²	43,15 m²
Bad	3,85 m²	3,85 m²
Abstellraum	1,28 m²	1,28 m²
Essen	16,05 m²	16,05 m²
Kochen	16,44 m²	16,44 m²
HWR	10,48 m²	10,48 m²
Terrasse	21,18 m²	10,59 m²
Summe	**178,78 m²**	**168,19 m²**

VORABZUG

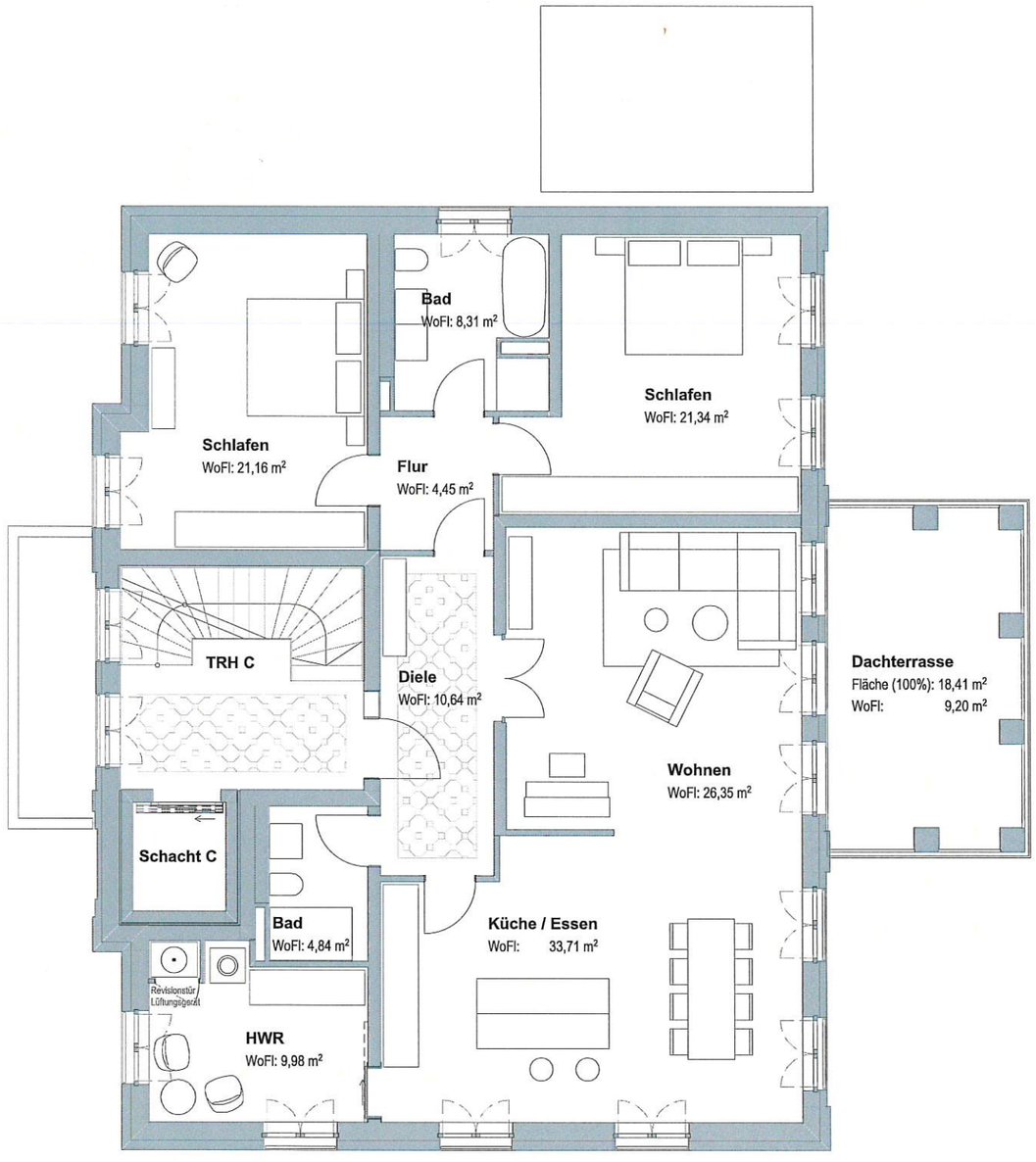
Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weitern Abstimmungen mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern zu verstehen.
Alle Flächenangaben sind Cicra- Werte ohne Gewähr. Genauere Zahlen lassen sich erst nach Abstimmung eines Entwurfes mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern ermitteln.

18062 - Steinheimer Schloss
Erdgeschoss Haus C

M 1:100 05.08.2020

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER



02

Haus C

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
Diele	10,64 m²	10,64 m²
Flur	4,45 m²	4,45 m²
Schlafen	21,16 m²	21,16 m²
Bad	8,31 m²	8,31 m²
Schlafen	21,34 m²	21,34 m²
Wohnen	26,35 m²	26,35 m²
Dachterrasse	18,41 m²	9,20 m²
Bad	4,84 m²	4,84 m²
Küche / Essen	33,71 m²	33,71 m²
HWR	9,98 m²	9,98 m²
Summe	**159,19 m²**	**149,98 m²**

02

Haus C OG1

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
TRH C	15,89 m²	15,89 m²
Schacht C	2,97 m²	2,97 m²
Summe	**18,86 m²**	**18,86 m²**

VORABZUG

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

publiziert am 02.09.2020 um 13:13 Uhr

Format: DIN A3

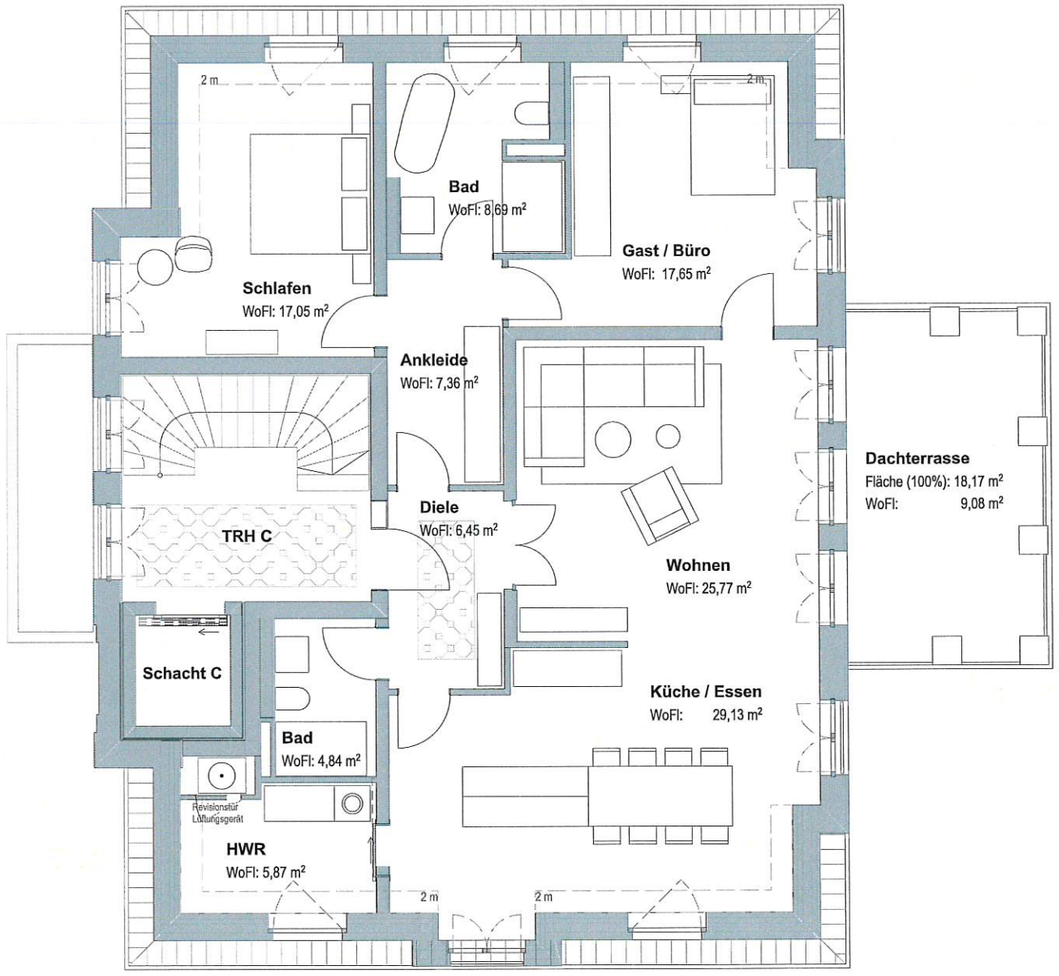
Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weitern Abstimmungen mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern zu verstehen.
Alle Flächenangaben sind Cicra- Werte ohne Gewähr. Genauere Zahlen lassen sich erst nach Abstimmung eines Entwurfes mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern ermitteln.

M 1:100 14.08.2020

18062 - Steinheimer Schloss
Obergeschoss Haus C

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER



03

Haus C

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
Diele	6,45 m²	6,45 m²
Bad	4,84 m²	4,84 m²
HWR	8,76 m²	5,87 m²
Küche / Essen	32,88 m²	29,13 m²
Wohnen	25,77 m²	25,77 m²
Gast / Büro	20,65 m²	17,65 m²
Bad	10,45 m²	8,69 m²
Ankleide	7,36 m²	7,36 m²
Schlafen	20,23 m²	17,05 m²
Dachterrasse	18,17 m²	9,08 m²
Summe	**155,56 m²**	**131,89 m²**

03

Haus C OG2

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
TRH C	15,89 m²	15,89 m²
Schacht C	2,97 m²	2,97 m²
Summe	**18,86 m²**	**18,86 m²**

VORABZUG

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

publiziert am 02.09.2020 um 13:13 Uhr

Format: DIN A3

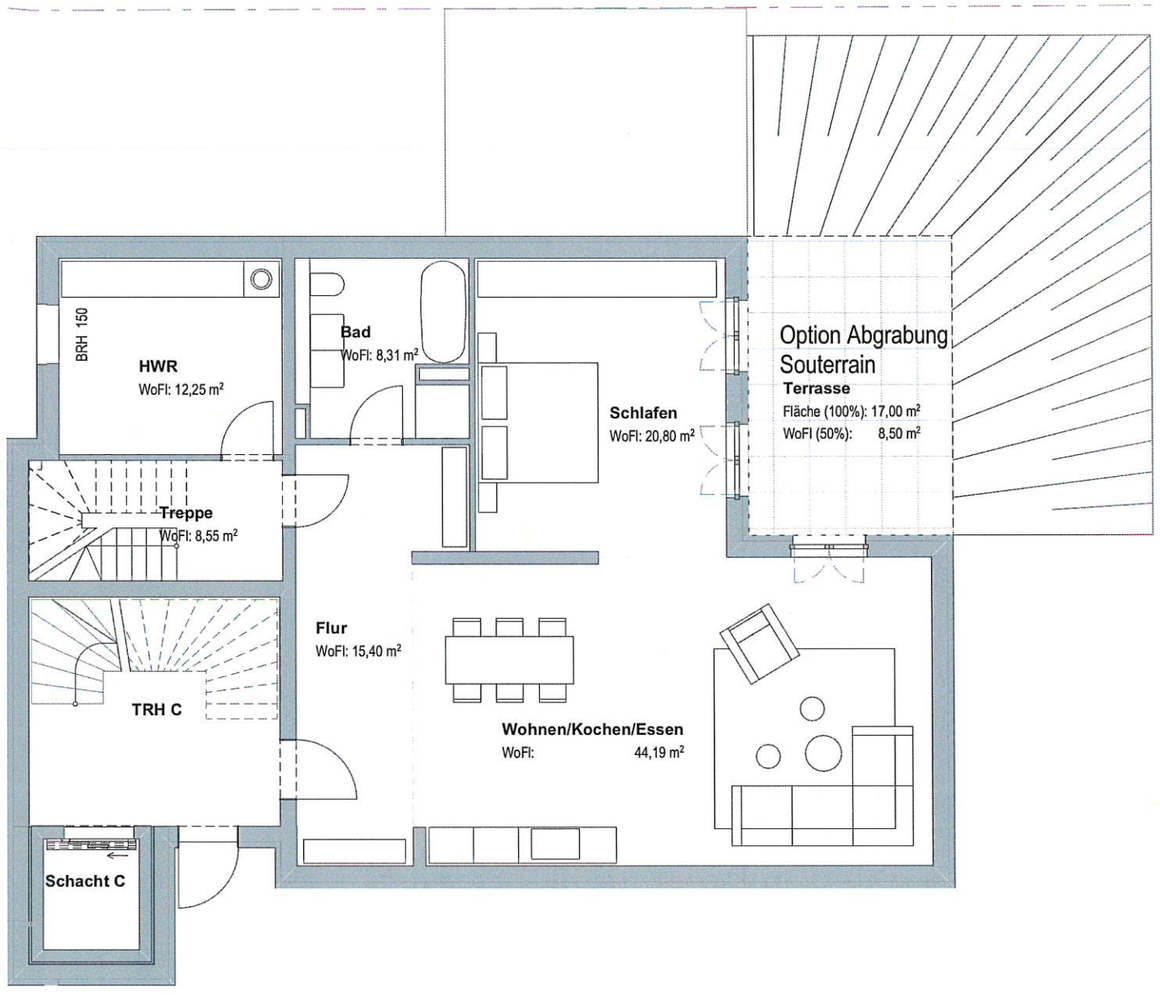
Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weitern Abstimmungen mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern zu verstehen.
Alle Flächenangaben sind Cicra- Werte ohne Gewähr. Genauere Zahlen lassen sich erst nach Abstimmung eines Entwurfes mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern ermitteln.

M 1:100 14.08.2020

18062 - Steinheimer Schloss
Dachgeschoss Haus C

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER



-01

Haus C

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
Flur	15,40 m²	15,40 m²
Wohnen/Kochen/Essen	44,19 m²	44,19 m²
Schlafen	20,80 m²	20,80 m²
Bad	8,31 m²	8,31 m²
HWR	12,25 m²	12,25 m²
Treppe	8,55 m²	8,55 m²
Terrasse	17,00 m²	8,50 m²
Summe	**126,50 m²**	**118,00 m²**

-01

Haus C UG

Raumname	Gemessene Fläche	Wohnfläche nach WoFlV
TRH C	15,89 m²	15,89 m²
Schacht C	2,97 m²	2,97 m²
Summe	**18,86 m²**	**18,86 m²**

VORABZUG

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

publiziert am 02.09.2020 um 13:13 Uhr

Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

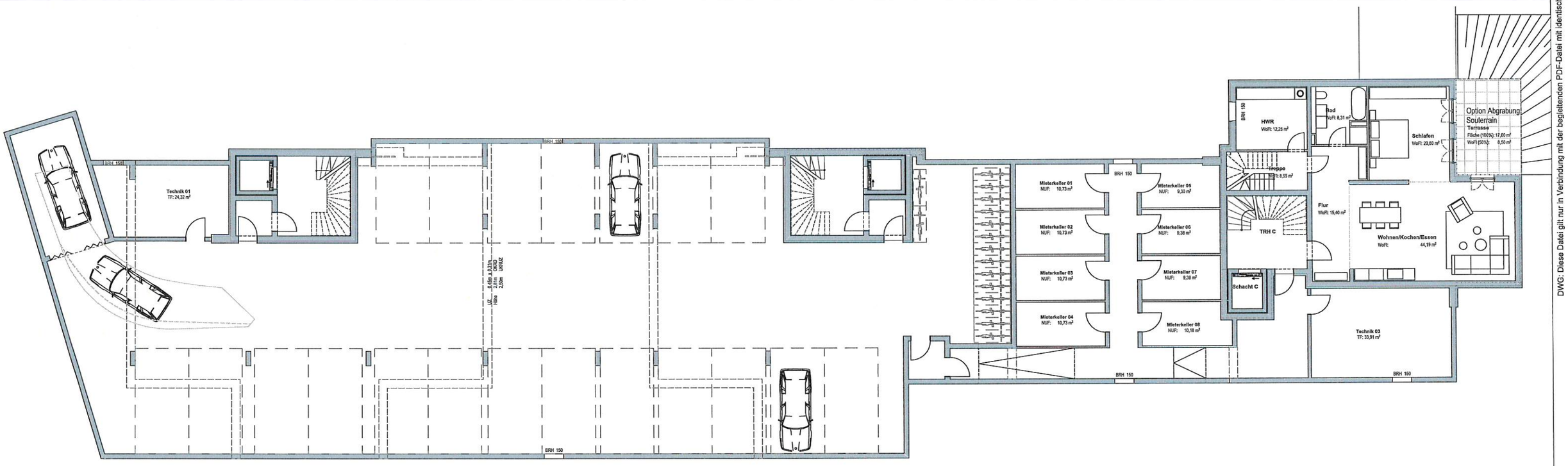
Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weitern Abstimmungen mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern zu verstehen.
Alle Flächenangaben sind Cicra- Werte ohne Gewähr. Genauere Zahlen lassen sich erst nach Abstimmung eines Entwurfes mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern ermitteln.

18062 - Steinheimer Schloss
Untergeschoss Haus C

M 1:100 14.08.2020

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

Format: DIN A3



VORABZUG

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

publiziert am 02.09.2020 um 13:18 Uhr

Format: DIN A3

Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weitern Abstimmungen mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern zu verstehen.
Alle Flächenangaben sind Cicra- Werte ohne Gewähr. Genauere Zahlen lassen sich erst nach Abstimmung eines Entwurfes mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern ermitteln.

18062 - Steinheimer Schloss
Grundriss Tiefgarage

M 1:100 05.08.2020

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

Ansicht Süd

VORABZUG

Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

18062 - Steinheimer Schloss

M 21.02.2020

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

publiziert am 25.09.2020 um 09:30 Uhr

Format: DIN A3

Ansicht Nord

VORABZUG

Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

18062 - Steinheimer Schloss

M 21.02.2020

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

publiziert am 25.08.2020 um 08:30 Uhr

Format: DIN A3

Ansicht Ost

Ansicht West

VORABZUG

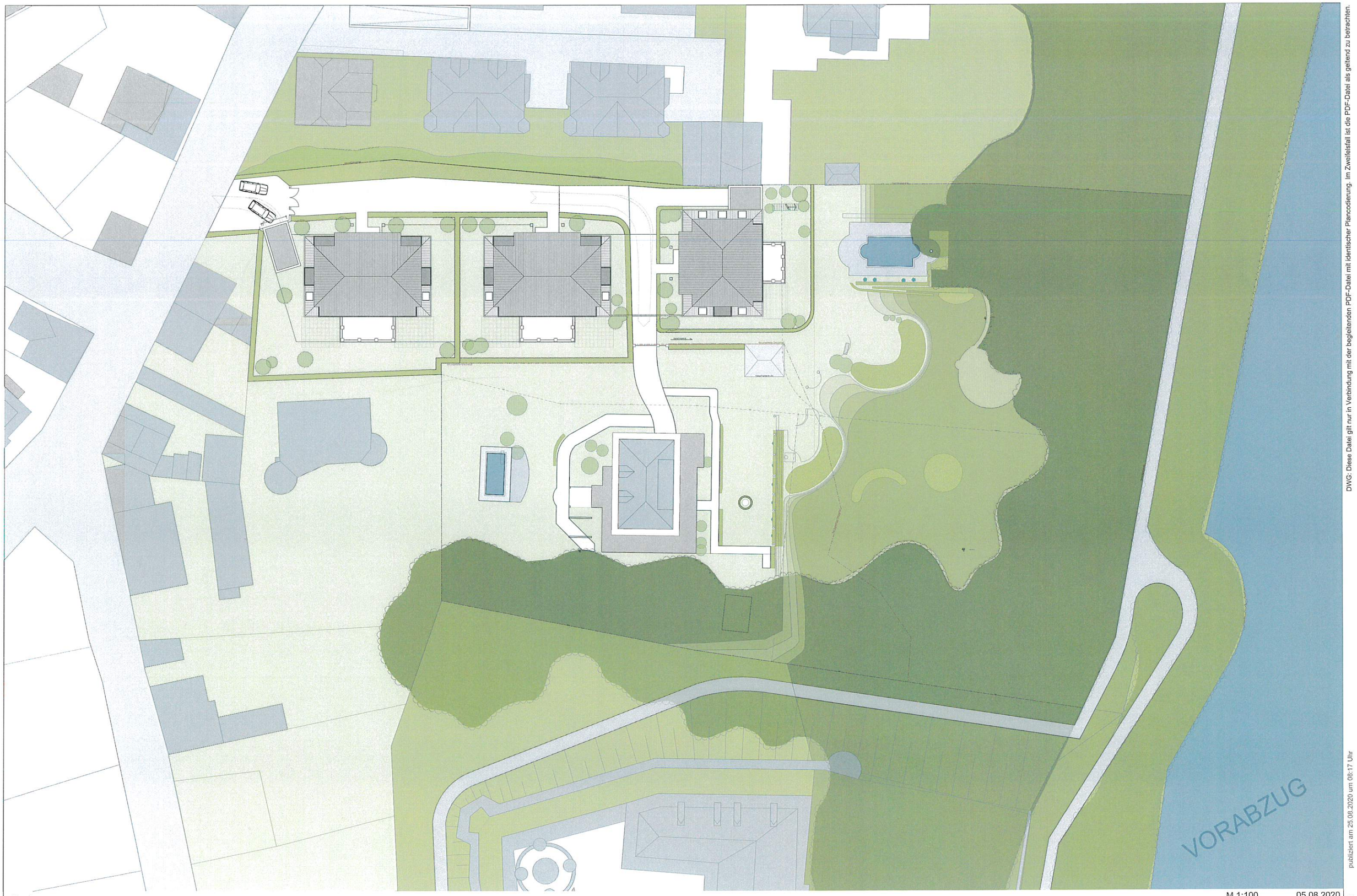
Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

18062 - Steinheimer Schloss

M 21.02.2020

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.
publiziert am 25.08.2020 um 08:30 Uhr
Format: DIN A3



Bauherr:
H. Reuffurth GmbH Co. KG
Philipp Reis Straße 6, 63165 Mühlheim am Main

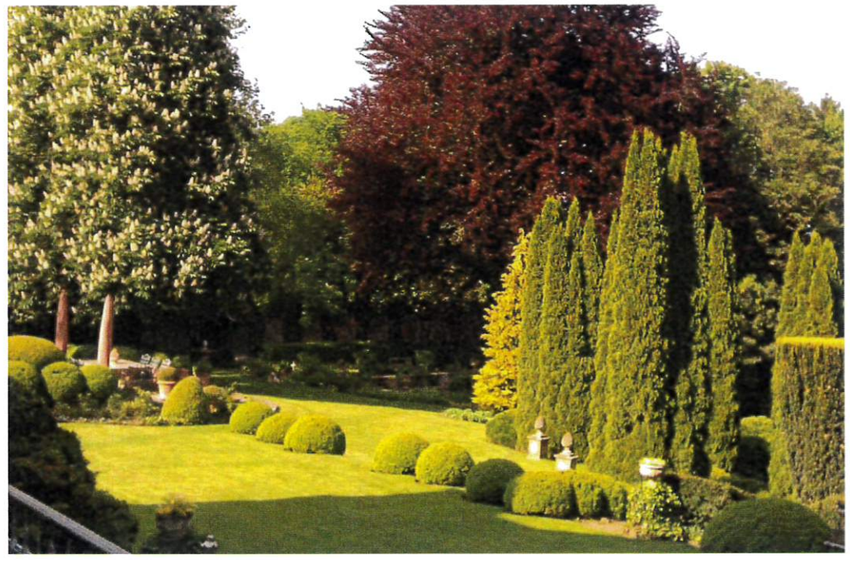
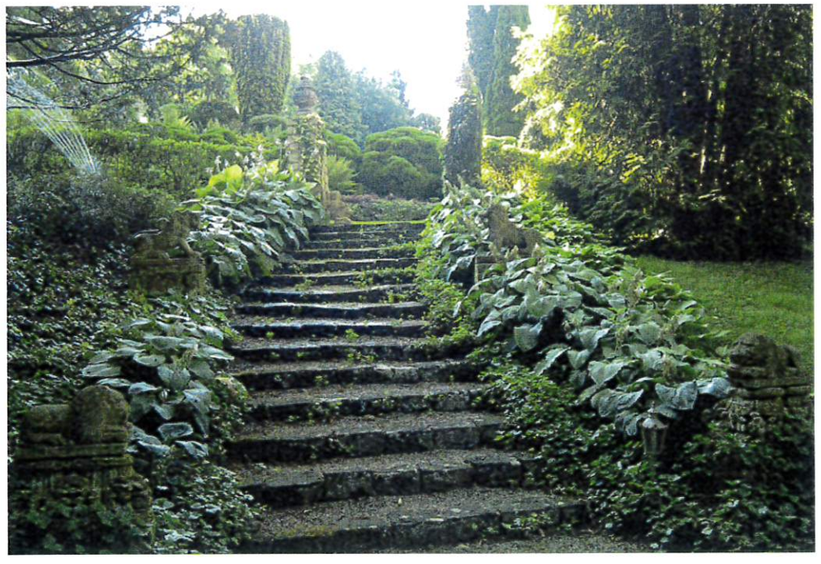
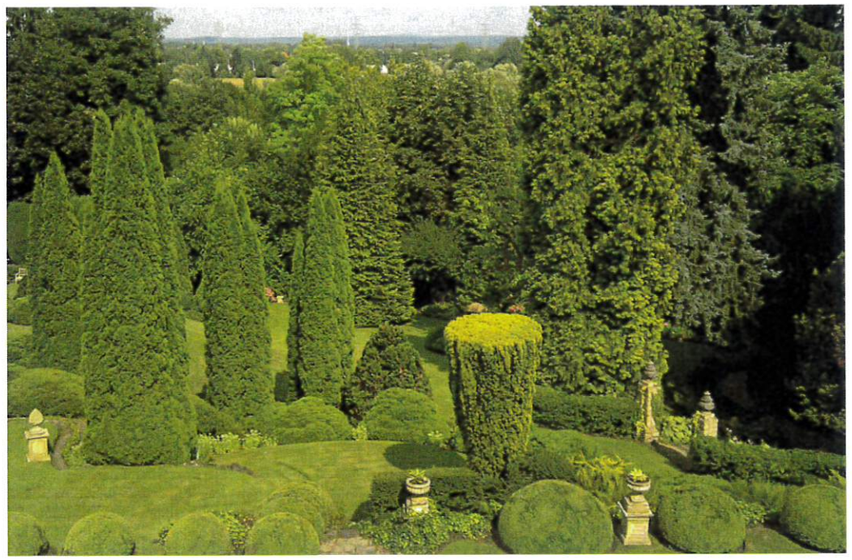
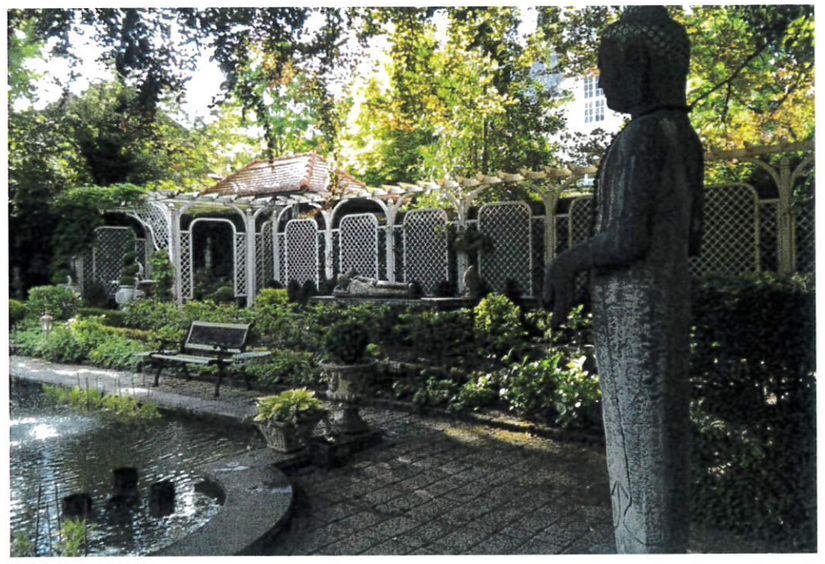
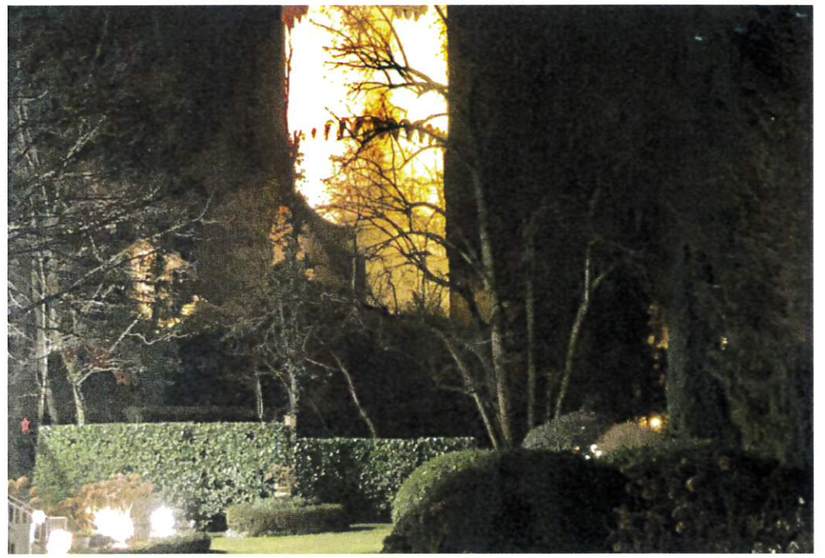
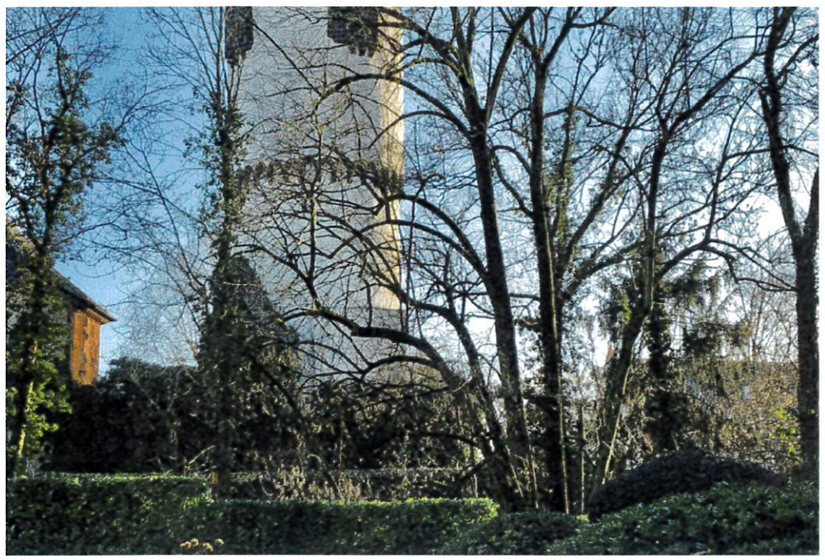
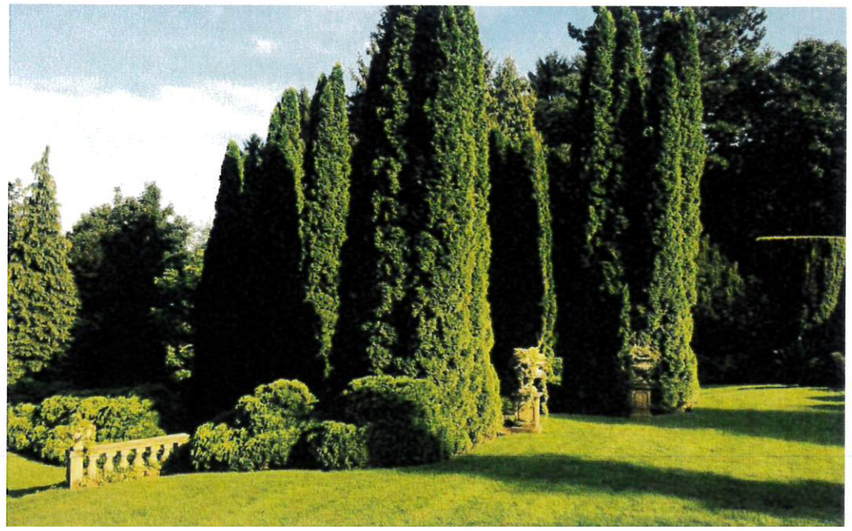
Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weitern Abstimmungen mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern zu verstehen.
Alle Flächenangaben sind Cicra- Werte ohne Gewähr. Genauere Zahlen lassen sich erst nach Abstimmung mit eines Entwurfes mit den zuständigen Ämtern und Fachplanern ermitteln.

18062 - Steinheimer Schloss
Lageplan

M 1:100 05.08.2020

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

publiziert am 25.08.2020 um 08:17 Uhr

Format: DIN A3